



Договор на изготовление, доставку и монтаж комплекта деталей деревянного сруба
№ 01-01-17/220-ОЦБ

г. Пятигорск

«01» января 2017г.

ООО «Сруб.Про», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице генерального директора Синицына П.В., действующего на основании Устава с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется изготовить для ЗАКАЗЧИКА комплект деталей деревянного сруба (далее – «Изделия») в соответствии с утвержденным Заказчиком Эскизным Проектом (далее - «Проект», Приложение №1 к настоящему Договору), согласовать и обеспечить транспортировку изделий в место, указанное ЗАКАЗЧИКОМ, предоставить ЗАКАЗЧИКУ услуги по монтажу деревянного сруба (далее – «услуги») согласно «Приложению №1». ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить изделия, транспортные расходы и услуги по монтажу деревянного сруба в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Качественные характеристики изделий отражены в необходимом числе графических приложений к настоящему договору. Под «качественными» характеристиками изделия СТОРОНЫ подразумевают составляющие его материалы и комплектующие, геометрические размеры и любые другие характеристики, определяющие внешний вид и потребительские свойства изделия.

1.3. ЗАКАЗЧИК подписывает графические приложения к настоящему договору, надлежащим образом убедившись в том, что все качественные характеристики изделий, существенные для ЗАКАЗЧИКА, отражены в графических приложениях, а использованные в данных приложениях сокращения и условные обозначения понятны ЗАКАЗЧИКУ.

1.4. Детали, из которых изготавливается деревянный сруб, должны отвечать «Техническим требованиям на комплект деталей для строительства деревянного сруба из оцилиндрованных бревен, качество «Стандарт» ООО «Сруб.Про» – прилагается.

1.5. Работы по настоящему договору выполняются собственными и/или привлеченными силами ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Сроки исполнения обязательств СТОРОН, возникающих из настоящего договора, если иное им не предусмотрено, исчисляются в календарных днях (в дальнейшем – «дни»).

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется изготовить изделия в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней, в соответствии и на условиях с разделом 4 настоящего договора.

2.3. Срок выполнения работ по монтажу комплекта деталей деревянного сруба производится в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №3) настоящему Договору.

2.4. Датой окончания работ по изготовлению и поставке комплекта деталей деревянного сруба по настоящему договору считается дата подписания СТОРОНАМИ Акта приема-сдачи выполненных работ по изготовлению и доставке комплекта деталей деревянного сруба.

2.5. Датой окончания работ по монтажу деревянного сруба по настоящему договору считается дата подписания СТОРОНАМИ Акта приема-сдачи выполненных работ по монтажу деревянного сруба.

2.6. В случае неподписания ЗАКАЗЧИКОМ в трехдневный срок Акта приема-сдачи выполненных работ и/или непредоставления мотивированного отказа от его подписания выполненные работы считаются принятыми автоматически.

2.7. В случае обнаружения недостатков во время приема-сдачи результата работы ЗАКАЗЧИК обязан незамедлительно заявить об этом. Обнаруженные недостатки отражаются в акте приема-сдачи выполненной работы и Акт подписывается сторонами. После этого ИСПОЛНИТЕЛЬ устраняет недостатки в согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ сроки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

3.1.1. Выполнить работы в полном объеме в соответствии с Договором, проектом, и несет все расходы по замене или ремонту дефектного материала, выявленного ЗАКАЗЧИКОМ при приемке;

3.1.2. Известить ЗАКАЗЧИКА о точном времени и дате поставки Товара.

3.1.3. Право собственности на Изделия переходит к ЗАКАЗЧИКУ с момента фактического получения Товара и подписания товарно-транспортной накладной. Риск случайной гибели несет собственник в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Выполнять на месте производства работ необходимые мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды и нести ответственность за нарушение работниками ИСПОЛНИТЕЛЯ техники безопасности и охраны труда согласно действующему законодательству.

3.1.5. Обеспечить наличие необходимого оборудования и инструмента для ведения СМР (пилы электрические, цепи к пилам, топора, рулетки, сверла, ремни натяжные, гвоздодеры и т.д.);

- 3.1.6. Производить работы в полном соответствии с эскизными чертежами (Приложение №1), с проектом и строительными нормами и правилами (СНиП);
- 3.1.7. Обеспечить сохранность результата выполненных работ до передачи его ЗАКАЗЧИКУ;
- 3.1.8. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта приемки-сдачи работ за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия.

3.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 3.2.1. Произвести оплату выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ в порядке и в сроки в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2.2. Принять Изделия по количеству и качеству в соответствии с ГОСТом 6564-84 (Пиломатериалы и заготовки. Правила приемки, методы контроля, маркировка и транспортирование).
- 3.2.3. Обеспечить строительную площадку электроэнергией, достаточной для функционирования строительства;
- 3.2.4. Обеспечить беспрепятственные пути подъезда для выгрузки и хранения материала в непосредственной близости от стройплощадки;
- 3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на строительную площадку рабочих, сотрудников компании и строительной техники;
- 3.2.6. Согласовать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ место для выброса бытового мусора.

3.3. ЗАКАЗЧИК вправе:

- 3.3.1 Проверять ход и качество выполняемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ по настоящему Договору работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4. СУММА ДОГОВОРА И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ.

4.1. Сумма Договора, в соответствии с Приложением №2, составляет – **0 000 000,00** руб. (0 000 000 рублей 00 копеек), без НДС, в том числе:

- 4.1.1 - стоимость **материалов**, комплектующих и их доставке, из которых выполняются изделия – **0 000 000,00** руб. (0 000 000 рублей 00 копеек). Без НДС.
- 4.1.2 - стоимость проведения **монтажных работ** по сборке деревянного сруба – **000 000,00 руб.** (000 000 рублей 00 копеек). Без НДС.

4.2. ЗАКАЗЧИК обязуется не позднее 3 (трех) банковских дней со дня подписания настоящего Договора уплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ в качестве **аванса 000 000,00 руб.** (000 000 рублей 00 копеек), согласно Приложению №2 «1. Этапа – Материалы». Без НДС.

4.3. Оплата оставшейся суммы за Материалы (Приложение №2 – «Локальный сметный расчет №1». Этап – «Материалы») по настоящему Договору в размере **000 000,00 руб.** (000 000 рублей 00 копеек) производится по письменному и/или устному согласованию СТОРОН. Без НДС.

4.4. Оплата за услуги по монтажу деревянного сруба производятся, согласно графика выполнения работ (Приложение №3).

4.4.1. Оплата производится путем безналичных и/или наличных расчетов.

4.5. Изделия отпускаются ЗАКАЗЧИКУ с производственной базы ИСПОЛНИТЕЛЯ после поступления на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ и/или получения наличными 100%-ой оплаты за материалы (Приложение №2 – «Локальный сметный расчет №1», Этап – «Материалы») по настоящему Договору.

5. СДАЧА-ПРИЕМКА.

5.1. Работы должны быть сданы ИСПОЛНИТЕЛЕМ по акту сдачи-приемки выполненных работ. Работы считаются принятыми после того, как вышеуказанный Акт будет подписан СТОРОНАМИ. Если ЗАКАЗЧИК определит, что работы полностью не завершены или имеются существенные дефекты в работах, то в этом случае СТОРОНАМИ принимается решение о способах и сроках завершения и исправления работ.

5.2. Замечания по готовым изделиям, если они будут иметь место, должны быть указаны ЗАКАЗЧИКОМ в акте или оформлены отдельной претензией. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется рассмотреть замечания в срок не позднее 2 (двух) дней со дня получения Акта или претензии. ИСПОЛНИТЕЛЬ самостоятельно определяет необходимость направления своего представителя на объект ЗАКАЗЧИКА для разрешения вопроса о признании недостатков. В случае признания недостатков, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется устранить их в разумный для исправления срок со дня получения Акта или претензии. Выбор способов устранения недостатков остается за ИСПОЛНИТЕЛЕМ. Замена подлежат забракованные детали и комплектующие, а не все изделие в целом. Конкретные сроки выезда представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ и устранения недостатков назначаются по соглашению СТОРОН.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. В случае заключения Договора или дополнительных соглашений к нему посредством факсимильной и/или электронной связи, факсимильная и/или электронная копия, заверенная подписью и печатью, получившей факс стороны, имеет такую же силу, как совокупность Договора (дополнительного соглашения), подписанного и заверенного печатью отправившей СТОРОНЫ и полученного ей факса/электронного письма с подписями и печатями обеих СТОРОН.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими СТОРОНАМИ, в том числе посредством факсимильной и/или электронной связи.

6.3. В случае расторжения договора ЗАКАЗЧИК обязан уплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ сумму Договора и/или дополнительного соглашения к нему пропорционально объёму выполненных работ, оказанных услуг.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За просрочку изготовления изделий, предоставления услуг по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, в соответствии с п. 5 ст. 28 Закона РФ №2300-1 от 07.02.1992 г. «О защите прав потребителей», ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку в размере 0.5% от стоимости работ по

изготовлению изделий, предоставлению дополнительных услуг за каждый рабочий день просрочки, но не более 5 (пяти) % от суммы настоящего Договора.

7.2. За просрочку ЗАКАЗЧИКОМ оплаты за изготовление Изделия и/или монтаж Изделия (п. 4.2. Настоящего Договора) ЗАКАЗЧИК уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ неустойку из расчета 0.5% от суммы настоящего Договора за каждый рабочий день просрочки, но не более 5 (пяти) % от суммы настоящего Договора.

7.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, явившихся следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, в т.ч. аварий в энергосетях, пожаров, стихийных бедствий, погодных условий, вооруженных конфликтов, забастовок, изменений в законодательстве и решений органов власти, принятых после вступления в силу договора и делающих невозможным полностью и/или частично его исполнение полностью и/или в какой-либо из его частей.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по настоящему Договору.

9. ГАРАНТИИ, СРОК СЛУЖБЫ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИЗДЕЛИЙ.

9.1. Гарантийный срок Изделий – пять лет со дня приемки.

9.2. ЗАКАЗЧИК гарантирует:

- своевременное выполнение своих обязательств по настоящему Договору;
- обеспечить нормальную эксплуатацию изделия;
- своевременный уход за строением в соответствии с действующими правилами, нормами технической эксплуатации и рекомендациями ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- ЗАКАЗЧИК гарантирует после приемки выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ, своевременное проведение работ необходимых для сохранения надлежащего качества изделия с привлечением к данным работам ИСПОЛНИТЕЛЯ и на его условиях.

9.3. Срок службы изделий – десять лет со дня приемки.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой СТОРОНЫ, имеющих равную юридическую силу.

10.2. Все устные договоренности, имевшие место между СТОРОНАМИ, признаются утратившими силу с момента подписания Договора.

10.3. Все изменения и дополнения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями, приобретающими юридическую силу наравне с настоящим Договором.

10.4. Во взаимоотношениях, вытекающих из Договора, но не урегулированных им, СТОРОНЫ руководствуются обычаями делового оборота и/или действующим законодательством РФ.

10.5. При возникновении споров и разногласий по вопросам исполнения, изменения, прекращения, расторжения настоящего Договора СТОРОНЫ обязуются приложить максимум усилий для их разрешения путем переговоров. В случае невозможности достижения соглашения СТОРОНЫ вправе обратиться в соответствующие судебные инстанции.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ.

- 11.1. Приложение №1 Проектная документация деревянного дома.
- 11.2. Приложение №2 Стоимость работ/Локальный сметный расчет.
- 11.3. Приложение №3 График оплат и выполнения работ по монтажу деревянного сруба.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Сруб.Про»

Пятигорск, Черкесское ш. 57,
«МЕДИАНА», 3-ий этаж
www.srub.pro info@srub.pro
тел.: +7 909 755 4455

ИНН 2627801878, КПП 262701001
ОГРН 1142651020709, ОКВЭД 20.30

р/с 407 028 100 26 000 496 410
в филиале «Южный» ЗАО «Райффайзенбанк»
г. Краснодар БИК 040349556
к/с 301 018 109 000 000 00 556

13. ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

генеральный директор

ООО «Сруб.Про»



И.П. Сеницын/

_____/ /

Приложение № 1

к Договору на изготовление, доставку и монтаж комплекта деталей деревянного сруба № 01-01-17/220-ОЦБ от 01.01.2017г.

«Содержание технической документации»

СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

1. Архитектурно-планировочные решения:

- 1.1. План фундамента
- 1.2. Планы этажей
- 1.3. Планы перекрытий
- 1.4. Планы кровли
- 1.5. Фасады
- 1.6. Внешние виды
- 1.7. Требуемые узлы
- 1.8. Требуемые разрезы
- 1.9. Пояснительная записка

2. Конструктивные решения:

- 2.1. Схемы венцов
- 2.2. Схемы порядовок
- 2.3. Ведомость элементов
- 2.4. Технологическая карта раскроя и фрезеровки бревен на элементы сруба

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор

ООО «Сруб.Про»



Синицын/

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

Приложение № 3

к Договору на изготовление, доставку и монтаж комплекта деталей деревянного сруба № 01-01-17/220-ОЦБ от 01.01.2017г.

«График оплат и выполнения работ по монтажу деревянного сруба»

ГРАФИК ОПЛАТ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО МОНТАЖУ:

1. После подписания СТОРОНАМИ Акта приема-сдачи выполненных работ по Изготовлению Изделия и его фактической доставки на строительный участок ЗАКАЗЧИКА (_____) ЗАКАЗЧИК производит предоплату **75%** за монтажные работы согласно **«3. Этапа – Монтажные работы»** по сборке стенового комплекта сруба с прокладкой утеплителя на нагели в размере **000 000,00 руб.** (000 000 рублей 00 копеек). Без НДС.
2. Срок окончания монтажных работ по сборке стенового комплекта сруба с прокладкой утеплителя на нагели не должен превышать 30 (тридцати) календарных дней после получения денежных средств в размере **000 000,00 руб.** (000 000 рублей 00 копеек). Без НДС.
3. В срок не позднее 3 (трех) банковских дней до окончания монтажных работ по сборке стенового комплекта сруба с прокладкой утеплителя на нагели ЗАКАЗЧИК оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ оставшуюся сумму в размере **000 000,00 руб.** (000 000 рублей 00 копеек). Без НДС.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

ООО «Сруб.Про»



ЗАКАЗЧИК:

_____ / _____ /